

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад комбинированного вида №29»
Асбестовского муниципального округа
Свердловской области

ПРИКАЗ

14.05.2026

№151-ОД

«Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.»

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 – 5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

Приказываю:

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя заведующего по АХЧ Колчину Н.М.

Заведующий



Ю.В. Луценко

С приказом ознакомлены:

Н.М. Колчина

Анализ прохождения отопительных периодов
2022-2023гг., 2023-2024гг, 2024-2025 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023 - 2024 год.

Начало – с 18.09.2023. Окончание – 13.05.2024.

Продолжительность – 238 дней.

Среднесуточная температура отопительный период – - 3,1⁰С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -16,3 ⁰С.

Отопительный период 2024 - 2025 год.

Начало – 16.09.2024. Окончание – 12.05.2025.

Продолжительность – 238 дней.

Среднесуточная температура отопительный период – - 3,15⁰С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -8,3 ⁰С

Отопительный период 2025 - 2026 год.

Начало – 18.09.2025. Окончание – 12.05.2026.

Продолжительность – 236 дней.

Среднесуточная температура отопительный период – - 4,7 ⁰С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -15,6 ⁰С.

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта МБ ДОУ «Детский сад комбинированного вида №29» работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.1 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта МБ ДОУ «Детский сад комбинированного вида №29» работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.1 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объекта МБ ДОУ «Детский сад комбинированного вида №29» работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.1 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

План подготовки потребителя тепловой энергии МБ ДОУ «Детский сад комбинированного вида №29»

к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	31.07.2026	0	Заведующий Луценко Ю.В.	
2	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	31.07.2026	0	Заведующий Луценко Ю.В.	
3	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	31.07.2026	0	Зам.зав. по АХЧ Колчина Н.М.	
4	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии Правилами № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	11.5.8.	31.07.2026	0	Зам.зав. по АХЧ Колчина Н.М.	
5	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	31.07.2026	0	Зам.зав. по АХЧ Колчина Н.М.	Договор с АМКУ «ЦОУ» № 18-ОУ от 15.04.2024

2. Технические мероприятия						
6	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутриманевровых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	12.05.2026	0	Зам.зав. по АХЧ Колчина Н.М.	
7	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	31.07.2026	0	Зам.зав. по АХЧ Колчина Н.М. мастер АМКУ «ЦОУ»	
8	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	31.07.2026	0	Зам.зав. по АХЧ Колчина Н.М. мастер АМКУ «ЦОУ»	
9	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального	11.5.15.	31.07.2026	0	Зам.зав. по АХЧ Колчина Н.М.	

	закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".					
	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения и горячей воды с открытой схемой теплоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170.					
10	Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	не требуется	0		
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
11	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	31.07.2026	0	Зам.зав. по АХЧ Колчина Н.М.	Согласно графика направленного в ЕТО
12	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	12.05.2026	0	Зам.зав. по АХЧ Колчина Н.М.	
13	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями	11.5.5.	31.07.2026	0	Зам.зав. по АХЧ Колчина Н.М.	Согласно графика направленного в ЕТО

	о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.					
14	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	11.5.11.	По требованию ЕТО	0	Зам.зав. по АХЧ Колчина Н.М.	
15	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	31.07.2026	0	Зам.зав. по АХЧ Колчина Н.М. гл. бухгалтер Завьялова Н.В.	Согласно актам сверки с ЕТО
16	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	31.07.2026	0	Зам.зав. по АХЧ Колчина Н.М.	С приглашением представителей ЕТО

17	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	31.07.2026	0	Зам. зав. по АХЧ Колчина Н.М.	
----	---	----------	------------	---	----------------------------------	--

План составил:

Leaf -

Колчина Наталья Михайловна

Заместитель заведующего по АХЧ: